



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



## HOTĂRÂRE

**Pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local Focșani nr. 400/2020, privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2021**

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară

- analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani, raportul întocmit de Direcția Economică, Serviciul impozite și taxe locale înregistrat la nr. 2613/11.01.2021 prin care se propune completarea și modificarea H.C. L nr. 400/2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2021 ;
- având în vedere avizul favorabil al comisiei de buget și administrație publică, precum și amendamentul formulat de doamna consilier local Dimitriu Ana-Maria;

În conformitate cu prevederile :

- 1) Legii nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- 2) Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- 3) În baza art. 129 alin (1), alin (2) lit. „b” și alin (4) lit „c”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Modificarea art. 3 alin (2) literele a) și c) care vor avea următorul cuprins:

*"Art. 3 (2) Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi următoarea:*

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

.....

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal."

**Art. 2** Completarea art. 4 prin introducerea unui nou alineat care va avea următorul cuprins:

"(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."

**Art. 3** Modificarea art. 13, alin (3) care va avea următorul cuprins :

" (3) Taxă pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la o perioadă mai mică de un an și pentru cele cu valabilitate mai mare de un an, lunar pentru primele 6 luni din anul 2021 și până la 30 septembrie 2021 pentru perioada iulie-decembrie 2021."

**Art.4** Completarea art.13 prin introducerea unui nou alineat, care va avea următorul cuprins:

" (4) Prin excepție de la prevederile alin (3) taxa pe clădiri și taxa pe teren care se datorează, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, încheiate după data de 01.07.2021, care se referă la perioade mai mari de un an titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri sau teren începând cu data de 01 ianuarie a anului următor."

**Art. 5** Completarea art.25 în sensul introducerii unui nou articol, articolul 25<sup>1</sup> care va avea următorul cuprins:

" 25<sup>1</sup> Prin excepție de la prevederile art 25, în cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, după data de 01.07.2021, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie."

**Art. 6** Completarea art.27 în sensul introducerii unui nou alineat, care va avea următorul cuprins:

*" (16) Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport, prevăzute la art.456 alin.(6<sup>1</sup>), art. 464 alin (7) și art.469 alin (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 zile. "*

**Art. 7** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Focșani nr. 400/2020 rămân neschimbate.

**Art. 8** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică și Serviciul impozite și taxe locale Focșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Liviu George Macovei

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI**  
**FOCȘANI,**  
Carmen Marta Ghiuță

MUNICIPIUL FOCȘANI, 04 februarie 2021

NR. 21